

WZÓR UMOWY /Dotyczy robót budowlanych

Umowa Nr

zawarta w dniu w Rzeszowie, pomiędzy:

PGE Obrót Spółka Akcyjna z siedzibą w Rzeszowie przy ul. 8-go Marca 6, 35-959 Rzeszów, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000030499 NIP: 813-02-68-082, REGON: 690254559, kapitał zakładowy: 529 923 900 zł, kapitał wpłacony: 529 923 900 zł,

reprezentowana przez działających łącznie dwóch spośród czterech Członków Zarządu wymienionych poniżej:

1. Prezes Zarządu Sebastian Janda
2. Wiceprezes Zarządu Agnieszka Martyniuk
3. Wiceprezes Zarządu Krzysztof Kłak
4. Wiceprezes Zarządu Dariusz Bryg

zwana w treści umowy „**Zamawiającym**” - z jednej strony

a:

reprezentowana przez:

- 1.
- 2.

zwanymi w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie rozstrzygniętego postępowania zakupowego nr Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach niniejszej umowy roboty budowlane „Modernizacja stropodachu na budynku Centrali PGE Obrót S.A.”
2. Prace modernizacyjne należy wykonywać w oparciu o dokumentację projektową oraz przedmiar prac będący załącznikiem nr 1 do umowy i stanowiący jej integralną część.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu prac wraz z kosztorysem.
4. Prace modernizacyjne zostały zgłoszone wnioskiem nr ... zgodnie obowiązującymi przepisami do Urzędu Miasta Rzeszowa.

§2 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Realizacja umowy odbędzie się w terminie:

- rozpoczęcie robót: zgodnie z protokolarnym przekazaniem terenu robót (nie później niż 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy)
- zakończenie prac do: 3 miesiące od daty podpisania umowy.

§3 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą w drodze postępowania zakupowego ceną ofertową, na kwotę ogółem brutto: zł, słownie: zł, 23% podatek VAT ..., cena netto: zł, słownie: zł.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, za roboty ujęte niniejszą umową, dopuszcza się fakturami przejściowymi oraz fakturą końcową wystawioną po odbiorze pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będą protokoły odbioru elementu robót w rozumieniu dokumentacji projektowej, potwierdzone przez przedstawicieli stron (zgodnie z § 13)
4. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dołączenie do faktury:
 - a) podpisanego przez obie strony, protokołu bezusterkowego odbioru robót,
 - b) oświadczenia Podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia za realizację zleconego zakresu prac na danym etapie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego. Wynagrodzenie za pozostałe roboty fakturowane będzie po dokonaniu odbioru końcowego.
6. Rozliczenie należności przysługujących Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi – przelewem bankowym – w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur przejściowych oraz faktury końcowej.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie na fakturze jest / nie jest* rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów Prawa Bankowego, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
(*niepotrzebne skreślić).
8. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr identyfikacyjny NIP:
9. W przypadku zmiany stawek podatku VAT lub akcyzowego w czasie obowiązywania niniejszej umowy strony ustalą wynagrodzenie z uwzględnieniem tych zmian w formie aneksu do umowy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zagospodarowania lub utylizację powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Fakturę rozliczeniową w formie papierowej należy dostarczyć na adres Centrum Operacyjne ArchiDoc w Chorzowie ul. Niedźwiedziniec 10, 41-506 Chorzów. Zmiana powyższych danych adresowych nie

stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą poinformowania jej o takiej zmianie.

Faktury w formie elektronicznej należy dostarczyć pocztą elektroniczną e-mail w formacie pliku PDF, zgodnie z odpowiednimi przepisami w zakresie podatku VAT obowiązującymi w Polsce, regulującymi wysyłanie faktur w formie elektronicznej na następujący adres e-mail: efaktura.pge-obrot@archidoc.pl

12. Do czasu wejścia w życie wobec Wykonawcy obowiązkowego KSeF, faktury będą doręczane Zamawiającemu w sposób uzgodniony przez Strony w ust. 11 Umowy, po wejściu w życie wobec Wykonawcy obowiązkowego KSEF Wykonawca będzie wystawiał i przysyłał, a Zleceniodawca odbierał faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”).
13. W przypadku trybu awaryjnego, o którym mowa w art. 106nf ustawy o VAT albo trybu niedostępności KSeF, o którym mowa w art. 106nh ustawy o VAT, o ile Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF, faktury będą doręczane Zamawiającemu na adres wskazany w ust. 12. W takim przypadku datą doręczenia faktury będzie data otrzymania jej na wskazany adres, albo data przydzielenia nr KSeF, w zależności co nastąpi wcześniej. Powyższe nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do przesłania faktury poprzez KSeF po ustaniu awarii lub niedostępności KSeF.
14. W przypadku awarii całkowitej KSeF, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, Wykonawca będzie wystawiał i przysyłał, a Zleceniodawca odbierał faktury wyłącznie w sposób wskazany w ust. 12.
15. W przypadku faktur przesyłanych za pośrednictwem KSeF, Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania załączników związanych z transakcją innych niż przesyłanych za pośrednictwem KSeF, np. protokołów odbioru, na adres: ewa.szczebara@gkpge.pl.
16. Doręczenie Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy, na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, uprawnia Zamawiającego do niedokonywania płatności objętej ww. fakturą VAT do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury korygującej i wynikającego z niej terminu płatności oraz zobowiązuje Wykonawcę do doręczenia faktury korygującej na adres wskazany powyżej. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
17. Wynagrodzenie zapłacone zostanie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem bankowym, na rachunek wskazany w fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
19. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106 ze zm.).
20. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w Ustawie o podatku od towarów i usług (z późn. zm.).

21. W przypadku płatności wynikających z Umowy Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
22. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy do pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z Ustawą z 29 sierpnia 1997 Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.), które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§4 PRACE DODATKOWE

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zlecenie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki.
2. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte projektem budowlano-wykonawczym i przedmiarami robót, a warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – wyniki w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.
3. Na ten zakres robót należy sporządzić stosowny aneks do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie (bez odszkodowania) prawo do:
 - a) wyłączenia części robót lub dostaw z zakresu będącego przedmiotem umowy,
 - b) wstrzymania robót w trakcie realizacji zadania.

W takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.

§5 REALIZACJA PRAC

1. Ze względu na wykonawstwo robót na czynnym obiekcie Wykonawca wszelkie prace będzie koordynował z przedstawicielem Zamawiającego – tel.: (w przypadku nieobecności – z tel.:). Teren prac należy oddzielić od czynnych pomieszczeń i urządzeń oraz utrzymywać w czystości, a strefę wykonawczą robót odpowiednio oznakować, wygrodzić. Pracownicy powinni używać ubrań roboczych z nazwą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o ujawnieniu błędów (wad) oraz o konieczności wykonania robót zamiennych lub uzupełniających w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy, materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe i będą odpowiadały co do jakości wymogom warunków dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ze zm.) oraz wymogom dokumentacji technicznej. Na użyte materiały i urządzenia Wykonawca dostarczy

Zamawiającemu wymagane atesty, certyfikaty lub deklarację zgodności z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością i obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zapewni realizację robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane.
6. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód na terenach i obiektach stanowiących własność Zamawiającego i osób trzecich. Za szkody oraz zniszczenia Wykonawca zapłaci odszkodowanie którego wysokość w razie potrzeby zostanie określona przez rzeczoznawcę powołanego na koszt Wykonawcy. Teren po zakończeniu prac Wykonawca doprowadzi od należytego stanu i porządku.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony ppoż., bhp, ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie objętym pracami oraz otaczających budowę terenach i obiektach.
8. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum dwóch lub więcej podmiotów wszystkie te osoby będą solidarnie zobowiązane do wykonania warunków umowy. Skład i status członków konsorcjum nie może ulec zmianie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagane uprzednie udzielenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją i harmonogramem nie zgłosi na piśmie, pod rygorem nieważności sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę o roboty z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty zlecone Podwykonawcy wraz z przewidywanym harmonogramem robót.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy określające zakres robót, jaki został zlecony Podwykonawcy.
12. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 10 i 11 skutkować będzie brakiem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego i Wykonawcy wobec Podwykonawcy zaangażowanego przez Wykonawcę oraz traktowane będzie przez Zamawiającego, jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę.
13. Wraz z każdym Protokołem odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcy oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców lub odmowach zapłaty za roboty, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego.
14. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy zawartej

z Podwykonawcą zostały przez Wykonawcę zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich płatności na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłaceniami przez Wykonawcę.

15. Wraz z protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca dodatkowo przedłoży oświadczenie Podwykonawcy o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłaceniami przez Wykonawcę.
16. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
17. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę ww. postanowień Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegała potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub będzie wypłacona z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
18. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynikającego z Umowy a przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia mu dokumentów i oświadczeń, o których mowa powyżej lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców.
20. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zapisów, że nie dopuszcza się do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami, chyba, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to zgodę.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji umowy.
22. Do zmiany Podwykonawcy wymagane jest uprzednie udzielenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu wniosku o zmianę Podwykonawcy nie zgłosi na piśmie, pod rygorem nieważności sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zmianę Podwykonawcy. Wniosek o którym mowa, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej.

§6 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy do ... dni roboczych od podpisania umowy.
2. Strony ustalają, iż Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem robót.

§7 GWARANCJA

1. Na wykonany zakres robót Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy i rękojmi na okres 24 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach, lub w innym terminie wzajemnie uzgodnionym z Zamawiającym. Przyjmuje się formę pisemną (np. mail).
3. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminach wskazanych, Zamawiającemu przysługuje prawo, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów, albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przeprowadzenia copółrocznego, bezpłatnego przeglądu dachu budynku biurowego w ramach wykonanej usługi, zgodnie z poniższym zakresem:
 - Ocena pokrycia dachowego: Kontrola szczelności, ocena zużycia materiałów.
 - Kontrola elementów mocujących: Weryfikacja stabilności śrub i gwoździ.
 - Inspekcja rynien: Sprawdzenie drożności i szczelności rynien.
 - Dokumentacja techniczna: Sporządzenie szczegółowego raportu z przeglądu, zawierającego wyniki kontroli oraz zalecenia dotyczące niezbędnych napraw i konserwacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wykrytych nieprawidłowościach oraz do przedstawienia propozycji działań naprawczych.

§8 ODBIÓR PRAC

1. Strony ustalają następujące postanowienie w sprawie procedury odbioru przedmiotu umowy:

Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń, a Zamawiający dokona odbioru wszystkich robót.
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia czynności odbioru (data podpisania odbioru końcowego).
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad – aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru technicznego termin ich usunięcia,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§9 KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu realizacji umowy, wykonaniu ustalonego etapu lub zakończenia oraz w terminie usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z postanowieniami Umowy do chwili podpisania protokołu odbioru, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej jednorazowo w wysokości 10 000,00 zł.
4. Wykonawca ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy tylko w zakresie robót niewykonanych z zachowaniem prawa do naliczania kary umownej, o której mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu, w szczególności w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę umowy w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy.
6. Jeżeli wysokość szkody przekroczy kary umowne, strony mogą dochodzić na zasadach określonych Kodeksem Cywilnym odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
7. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§10 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inną osobę czy jednostkę organizacyjną, w całości lub w części, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na podmiot z Grupy Kapitałowej PGE, inny podmiot zależny w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2554) na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie zatrudniania pracowników Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę, jak i innej umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej. W razie naruszenia tego obowiązku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż zapis dotyczący zakazu zatrudniania pracowników Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niestosowania wobec Spółek z GK PGE cen oraz warunków współpracy mniej korzystnych niż wynikające z niniejszej umowy. Zaproponowane ceny nie mogą przekraczać cen zaproponowanych dla Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie treści umowy i złożonej przez Wykonawcę oferty Spółkom z GK PGE.

§11 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE S.A. Polską Grupę Energetyczną S.A. – podmiot dominujący w stosunku do PGE Obrót S.A. – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie tej umowy PGE S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektyw Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy.

§12 ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj. kwotę PLN w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolniona Wykonawcy w następujących terminach i wysokościach:

- 3.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
- 3.2. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni kalendarzowych od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do przedłużenia terminu ważności dokumentów gwarancyjnych. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia należytego zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§13 OSOBY DO KONTAKTU

Ze strony **Zamawiającego** osobą sprawującą nadzór nad wykonaniem umowy jest:

-, tel., e-mail:

Ze strony **Wykonawcy** osobą koordynującą wykonanie umowy jest:

-, tel., e-mail:

§14

1. Strony zobowiązują się do stosowania technicznych i organizacyjnych środków w celu ochrony wzajemnie udostępnionych danych osobowych w związku z zawarciem Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej „RODO”).
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępniane w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane wyłącznie w celu jej realizacji. Udostępniane dane osobowe mogą zawierać następujący zakres: w przypadku osób wskazanych do kontaktu: imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail; w przypadku osób uprawnionych do reprezentacji: imię i nazwisko, stanowisko/funkcja, dane wynikające z pełnomocnictwa.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 oraz art. 14 ust 1-2 RODO Strony informują się nawzajem o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz przekazują niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy te informacje osobom występującym w ich imieniu oraz osobom biorącym udział w realizacji Umowy. Przedmiotowy obowiązek Strony zobowiązują się wypełniać także względem każdej nowej osoby, której dane osobowe będą udostępniane w związku z realizacją Umowy.
4. Strony zobowiązane są na wniosek drugiej Strony przedstawić w terminie 7 dni od daty wniosku potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 3. Wniosek może zostać

złożony pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail osób wskazanych do kontaktu w Umowie.

5. Dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją Umowy mogą być przekazane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Obrót S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE S.A. obowiązków i uprawnień jako spółki dominującej.
6. Klauzula informacyjna PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. znajduje się na stronie internetowej pod adresem elektronicznym: <https://www.gkpge.pl/rodo/klauzule-informacyjne> pod nazwą „Klauzula informacyjna dla Kontrahentów, Klientów, Osób reprezentujących i innych interesariuszy Grupy Kapitałowej PGE i Grupy PGE.
7. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
8. Strony jako odbiorcy danych zobowiązują się do:
 - 1) zachowania udostępnionych danych w poufności,
 - 2) ograniczenia dostępu do danych wyłącznie do osób upoważnionych do przetwarzania danych i zobowiązanych do zachowania poufności,
 - 3) przechowywania i przetwarzania przekazanych danych zgodnie z przepisami RODO, a w szczególności zgodnie z art. 32 RODO,
 - 4) przetwarzania udostępnionych danych wyłącznie przez czas niezbędny do realizacji celu przetwarzania i który wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
9. Strony zobowiązują się do tego, aby udostępnienie danych osobowych odbywało się z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa, w szczególności dane przekazywane w formie elektronicznej, w zakresie szerszym niż dane kontaktowe, zostaną zabezpieczone w sposób kryptograficzny, a hasła niezbędne do ich odczytania zostaną przekazane inną drogą komunikacji.
10. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 RODO, Strony zobowiązane są uregulować przetwarzanie danych osobowych poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia danych osobowych, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzanych danych.
11. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeżeli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych w innym celu niż wskazany w Umowie lub będzie przetwarzać inne dane osobowe od osób, o których mowa w Umowie, stanie się w tym zakresie administratorem tych danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych osobowych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. W takim przypadku żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie ww. obowiązków.

§15 ZMIANY UMOWY

1. Zmiany lub uzupełnienia umowy są dopuszczalne jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu Powszechnego w Rzeszowie.

§16 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności przestrzega przepisów dotyczących: przeciwdziałaniu korupcji, praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu, praw człowieka i praw pracowniczych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia i ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, również stosowali się do ww. przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego Kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych oraz dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane, również przestrzegali tych standardów.
3. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego wątpliwości odnośnie przestrzegania zasad określonych w ustępach powyżej przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, wykonawców, podwykonawców lub osób przy pomocy których świadczy on usługi/dostawy/roboty budowlane, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie / podejmie rozmowy w celu usunięcia takich wątpliwości.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy zakupowej na mocy jednostronnego oświadczenia woli, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powzięcia informacji o prawomocnym skazaniu urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, na etapie Postępowania zakupowego lub w trakcie realizacji Umowy, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, oraz w przypadku pozytywnej weryfikacji w zakresie ryzyka uczestnictwa podmiotu w wyłudzeniach podatku VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawianych faktur objętych przedmiotową Umową. Ponadto Wykonawca oświadcza, że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według

jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

6. Wykonawca zapewnia, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawianych faktur objętych przedmiotową Umową.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§16 [INFORMACJE POUFNE]

1. Dla celów Umowy za „**Informacje Poufne**” uznaje się, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w ust. 2 poniżej, informacje o prowadzonych rozmowach/negocjacjach, wszelkie informacje i dane dotyczące PGE Obrót S.A. lub spółek z Grupy Kapitałowej PGE, jak również informacje i dane dotyczące (**wpisać nazwę podmiotu z którym podpisywana jest umowa**), w szczególności wszelkie informacje finansowe, techniczne, operacyjne, administracyjne, biznesowe, korporacyjne, handlowe ujawnione ustnie, wizualnie, pisemnie lub w formie elektronicznej albo w jakiegokolwiek innej formie przekazywane w ramach Umowy, udostępnione:
 - a) na rzecz wykonawcy przez PGE Obrót S.A. lub spółki z Grupy Kapitałowej PGE, a także członków ich organów, ich pracowników, osoby działające na zlecenie PGE w tym ich doradców; lub
 - b) na rzecz PGE Obrót S.A. przez wykonawcę.
2. Nie stanowią Informacji Poufnej informacje:
 - a) które są dostępne publicznie lub staną się publicznie dostępne w inny sposób niż poprzez naruszenie obowiązku zachowania poufności przez którąkolwiek ze Stron albo Osobę Trzecią; lub
 - b) które w momencie ujawnienia były już w posiadaniu Strony lub jej pracownika, członka organu lub doradcy, pod warunkiem, iż nie zostały objęte obowiązkiem zachowania poufności; lub
 - c) które zostały otrzymane od stron trzecich zgodnie z prawem i bez naruszenia jakiegokolwiek zobowiązań do zachowania poufności; lub
 - d) w związku ze sporem, rozbieżnością lub postępowaniem sądowym pomiędzy Stronami, obejmującym Informacje Poufne; lub
 - e) w stosunku, do których dana Strona oświadczy na piśmie, że nie uznaje ich za informacje poufne.
3. Nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności udostępnienie Informacji Poufnej, która została ujawniona zgodnie z wymogami prawa, w tym na wniosek lub wezwanie uprawnionych sądów lub organów albo w wykonaniu giełdowych obowiązków informacyjnych, w zakresie i w granicach dozwolonych prawem, na podstawie postanowienia lub wezwania sądu lub decyzji administracyjnej albo w celu dochodzenia roszczeń lub ochrony praw Strony wynikających z Umowy.

4. Przed ujawnieniem informacji zgodnie z ust. 3 Strona powiadomi drugą Stronę o otrzymaniu takiego wniosku lub wezwania, określając formę i cel ujawnienia; gdyby uprzednie powiadomienie o otrzymaniu wniosku lub wezwania nie było w okolicznościach sprawy możliwe, Strona powiadomi drugą Stronę niezwłocznie po ustaniu okoliczności uniemożliwiających powiadomienie.

§17 [OCHRONA INFORMACJI POUFNYCH]

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w sekrecie Informacji Poufnych oraz wykorzystania tychże Informacji wyłącznie dla celów realizacji zawartej Umowy. Strony zobowiązują się podjąć w stosunku do nich co najmniej takie środki ostrożności oraz takie same środki zabezpieczające, jak te podejmowane w stosunku do własnych informacji poufnych.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania Informacji Poufnych w bezpiecznym środowisku oraz zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek inny sposób nie utrzymywać i nie rozpowszechniać Informacji Poufnych lub ich części, z wyjątkiem przypadków wewnętrznego użytku, gdy jest to niezbędne dla celów pozyskania tych informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku, gdy przekazywane informacje będą stanowić informacje chronione przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania stosownych regulacji prawnych w zakresie ochrony takich informacji.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się, że Informacje Poufne zostaną przekazane tylko takim Osobom Uprawnionym, którym będzie to niezbędne dla osiągnięcia celu określonego w ust. 1.
5. Każda ze Stron zapewni, że Osoby Uprawnione, którym będą przekazywane Informacje Poufne zostaną pouczone o obowiązkach wynikających z Umowy oraz zostaną zobowiązane przez daną Stronę do nieujawniania i niewykorzystywania Informacji Poufnych oraz do ochrony Informacji Poufnych na zasadach określonych w Umowie.
6. Strona na żądanie drugiej Strony zwróci niezwłocznie wszelkie materiały, analizy lub inne opracowania (na piśmie, w formie elektronicznej lub innej), które zostaną jej dostarczone przez drugą Stronę, zniszczy wszystkie materiały, które zawierają Informacje Poufne i wykasuje z pamięci swoich komputerów, edytorów tekstów i podobnych środków wszelkie materiały stanowiące Informacje Poufne, włączając każdą kopię, w zakresie w jakim pozwala na to konfiguracja systemów teleinformatycznych danej Strony. Niniejsze postanowienie ma zastosowanie także do wszelkich notatek, memorandumów, studiów, analiz lub innych dokumentów bądź materiałów wraz z wszelkimi kopiami, streszczeniami lub przedrukami przygotowanych przez daną Stronę i jej Osoby Uprawnione. Zwrot dokumentów przekazanych w celu wykonania przedmiotu Umowy nie zwalnia Strony ze zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu. Powyższe postanowienia nie wykluczają prawa do zachowania jednej kopii Informacji Poufnych wyłącznie dla celów dowodowych.
7. Strony uznają, że w odniesieniu do przesyłania informacji pocztą elektroniczną lub z użyciem Internetu nie można zagwarantować ich bezpieczeństwa, istnieje możliwość, że przesyłki takie zawierać będą błędy, zostaną przechwycone, uszkodzone, zagubione lub zniszczone, dotrą do adresata z opóźnieniem lub w postaci niekompletnej bądź będą zawierać inne wady, a ich wykorzystanie w sposób bezpieczny będzie niemożliwe; każda ze Stron będzie odpowiedzialna za ochronę własnych interesów w zakresie informacji przesyłanych w formie elektronicznej i ochrony

przed wirusami oraz za zapewnienie, aby informacje takie nie były kierowane pod niewłaściwy adres.

8. Ujawnienie Informacji Poufnych Osobie Trzeciej jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony i na warunkach przez nią określonych.
9. Każda ze Stron zapewni, że postanowienia Umowy będą przestrzegane i wykonywane przez osoby, którym przekaze Informacje Poufne. Każda ze Stron odpowiada za przestrzeganie postanowień Umowy przez wszystkie takie osoby jak za własne działania lub zaniechania.

§18 [ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NARUSZENIE KLAUZULI POUFNOŚCI]

1. W przypadku naruszenia przez daną Stronę, któregośkolwiek ze zobowiązań określonych w Umowie, druga Strona ma prawo żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia jego skutków.
2. Z tytułu naruszenia jakiegokolwiek postanowienia Umowy w zakresie zachowania poufności przez którąkolwiek ze Stron, Strona odpowiedzialna za naruszenie Umowy zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 10 000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde naruszenie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty przez drugą Stronę. Wezwanie do zapłaty należy przesłać Stronie odpowiedzialnej za naruszenie Umowy w formie pisemnej przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru. Zapłaty należy dokonać na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu do zapłaty.
3. Naruszenie Umowy stanowić będą w szczególności:
 - 1) przekazanie lub ujawnienie Informacji Poufnej Osobie Trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - 2) nieupoważnione kopiowanie w jakiejkolwiek formie Informacji Poufnej, niezniszczenie ich lub niezwrócenie informacji, materiałów i dokumentów w przypadkach wskazanych w Umowie;
 - 3) wykorzystywanie Informacji Poufnej dla innych potrzeb niż realizacja celu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy
4. W przypadku wyrządzenia szkody, poprzez naruszenie postanowień Umowy, w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strona uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§19 KLAUZULA SANKCYJNA

1. Celem postanowień niniejszego paragrafu jest niedopuszczenie, aby w realizacji umowy brały udział Podmioty Objęte Sankcjami¹.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie jest Podmiotem Objętym Sankcjami.
3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w całym okresie realizacji umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami.
4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w ramach wykonywania umowy ani Wykonawca, ani żaden z jego Podwykonawców nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014², Rozporządzeniu 765/2006³ lub

Rozporządzeniu 269/2014⁴ zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego Podwykonawców.

5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że zawiadomi Zamawiającego, w sposób określony w ust. 6 niniejszego paragrafu, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 4 niniejszego paragrafu, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli on lub jego Podwykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.
6. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy zawarte w ust. 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu lub oświadczenia jego Podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
 - 2) Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 4 niniejszego paragrafu, lub
 - 3) Wykonawca nie złoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni robocze.
8. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu zastosowanie znajdują postanowienia umowy dotyczące skutków odstąpienia od umowy i postępowania po odstąpieniu od umowy.
10. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa w ust. 3 - 6 niniejszego paragrafu ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zachowania własne oraz Podwykonawców, a odstąpienie od umowy na podstawie niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części zapisów umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują dłużej niż sama umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania klauzuli poufności, poufności danych osobowych, nabytych majątkowych praw autorskich, uprawnień licencyjnych).

§20 UBEZPIECZENIE OC

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę lub certyfikat potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OC zawodowe) lub ogólnej z tytułu prowadzonej działalności lub posiadanego mienia (OC działalności) obejmującą co najmniej Przedmiot Umowy i zapewni jej ciągłość w okresie realizacji Umowy w przypadku OC zawodowej, a w przypadku OC działalności dodatkowo przez okres 6 miesięcy po okresie realizacji Umowy.
2. Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie powinna być niższa niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
 Niezależnie od sumy gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania dodatkowego ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż 350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), obejmującego inne ryzyka związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w zakresie adekwatnym do zagrożeń wynikających z prowadzenia robót budowlanych. Ubezpieczenie to powinno obejmować w szczególności ryzyka szkód powstałych w wyniku działania czynników atmosferycznych, uszkodzenia mienia istniejącego, szkód w elementach konstrukcyjnych budynku oraz innych zdarzeń mogących powstać w trakcie prowadzenia prac modernizacyjnych dachu.
3. W przypadku OC działalności umowa ubezpieczenia wyraźnie powinna obejmować Przedmiot Umowy.

§21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Protokół częściowy/końcowy odbioru prac
3. Protokół przekazania terenu robót

4. Oświadczenie – Akceptacja
5. Oferta – kosztorys
6. Dokumentacja projektowa.
7. Harmonogram prac

¹ **Podmioty Objęte Sankcjami** oznacza podmiot należący do którejkolwiek z poniższych kategorii:

- a) podmiot, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014, tj.:
 - (i) obywatel rosyjski, osoba fizyczna, osoba prawna, podmiot lub organ z siedzibą w Rosji,
 - (ii) osoba prawna, podmiot lub organ, do której/którego prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) powyżej,
 - (iii) osoba fizyczna lub prawna, podmiot lub organ działająca/y w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) lub (ii) powyżej;
- b) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 765/2006;
- c) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 269/2014;
- d) podmiot wpisany na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu;
- e) podmiot, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;
- f) podmiot, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.), jest lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;
- g) inny podmiot objęty, na podstawie przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, sankcjami wyłączającymi lub ograniczającymi możliwość zawarcia z nim lub realizacji z nim lub z jego udziałem Umowy.

Ustawa o przeciwdziałaniu - ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z późn. zm.)

² **Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014** z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.)

³ **Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006** z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 134, str. 1 z późn. zm.)

⁴ **Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014** z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.)

